



Raumnutzungsvertrag für das Jugendhaus OASE für Privatpersonen (nicht-kommerzielle Anlässe) Erwachsene ab 25 Jahren

Art des Anlasses _____
Datum _____ Uhrzeit _____
Anzahl Personen _____ (max. 120)
Mieter*in _____
Adresse _____
Telefon _____
Geburtsdatum _____

Folgende Schlüssel wurden der/dem Mieter*in ausgehändigt:

Nummer/Typ. 1. _____
2. _____

Gemietete Räume Hauptraum mit Bühne, Bar und Kühlschrank
 Küche mit Elektrogeräten und Geschirr
 WC Damen und Herren
 Vorplatz

Kosten 300 CHF Mietgebühr OASE für Vereinsmitglieder ODER
 350 CHF Mietgebühr OASE für Nicht-Mitglieder SOWIE
 90 CHF Reinigungspauschale UND
 200 CHF Depot
 gesamt _____ CHF erhalten _____

Wichtige Hinweise:

1. Das Jugendhaus OASE kann **ausserhalb der Schulferien** an Personen **mit Wohnsitz im Bezirk Küssnacht** für **private Feiern** gemietet werden.
2. Die/Der Mieter*in übernimmt die Aufsicht und die Verantwortung von der Übernahme bis zur Abgabe der Räumlichkeiten und besonders während des Anlasses. Sie/er sorgt für einen reibungslosen Ablauf und achtet auf verträgliche Lärmemissionen im Aussenbereich (**Nachtruhe ab 22 Uhr**).
3. Die Raumübernahme erfolgt, falls nicht anders vereinbart, **samstags ab 11 Uhr**, die Rückgabe **sonntags ab 12 Uhr**.
4. Ist bei der Raumabgabe alles in Ordnung wird das Depot zurückbezahlt.
5. Beschädigungen müssen bezahlt werden. Es kann das Depot zurückbehalten werden.



6. Das Jugendhaus muss besenrein abgegeben werden. Die Küche und alle verwendeten Geräte sowie das Geschirr ist zu reinigen und wie vorgefunden zu versorgen. Die WCs sind von groben Verschmutzungen zu reinigen. Bei Nichteinhaltung wird das Depot zurückbehalten (eine Reinigungsstunde kostet 50 CHF).
 7. Werden die Übernahmebedingungen, die Checkliste und/oder die Hausordnung nicht eingehalten, kann dies eine Sperre für weitere Anlässe zur Folge haben.
 8. Bei Verlust der Schlüssel übernimmt der Mieter die Kosten für das Auswechseln der Schlösser.
 9. Für private und persönliche Gegenstände übernimmt das Jugendhaus OASE keine Haftung.
 10. **Die verbindliche Checkliste ist Bestandteil dieses Vertrages.**
 11. **Bei Abgabe von Alkohol ist der Jugendschutz zwingend einzuhalten. Das Merkblatt von jalk.ch (Jugendschutz Alkohol) ist Bestandteil dieses Vertrages.**
Strafgesetzbuch (StGB) SR 311.0, vom 21. Dezember 1937 (Stand 1. Januar 2019)
Art. 136 Verabreichen gesundheitsgefährdender Stoffe an Kinder
Wer einem Kind unter 16 Jahren alkoholische Getränke oder andere Stoffe in einer Menge, welche die Gesundheit gefährden kann, verabreicht oder zum Konsum zur Verfügung stellt, wird mit Freiheitsstrafe bis zu drei Jahren oder Geldstrafe bestraft.
- ➔ **Mit meiner Unterschrift akzeptiere ich die Übernahmebedingungen, die Checkliste sowie das Merkblatt jalk.ch (Jugendschutz Alkohol) und bestätige den Erhalt des Schlüssels.**

Küssnacht, _____

Mieter*in

Jugendhaus OASE

Die Schlüsselrückgabe erfolgt am (Datum/Uhrzeit)	
Unterschrift Schlüssel zurückerhalten	Unterschrift Depot zurückerhalten



Verbindliche Checkliste für die Benützung des Jugendhauses OASE

- Im ganzen Haus und auf dem Areal herrscht ein striktes **Rauchverbot**. Dies schliesst Zigaretten, Tabak, Wasserpfeifen, Verdampfer etc. ein.
- Das Konsumieren jeglicher Drogen/illegaler Substanzen ist nicht erlaubt.
- Fenster und Haupttüren beim Verlassen des Gebäudes verschliessen und nachkontrollieren.
- Ein Notfallblatt mit Notfallnummern befindet sich neben den beiden Ausgängen an der Wand.
- Die **Feuerlöscher** befinden sich in der Küche.
- Der **Sicherungskasten** befindet sich aussen an der Wand der OASE, rechts neben der Türe des Haupteinganges/neben den WC-Fenstern.
- Lichter beim Verlassen löschen. Aussenbeleuchtung (beim Haupteingang) auf „Automat“ stellen.
- Kontrollgang ums Haus (Abfall). Die Umgebung und die Tribüne müssen noch am selben Abend gereinigt werden.
- Notausgänge müssen immer freigehalten werden.
- Elektrische Geräte sind vor dem Verlassen auszuschalten.
- Alle genutzten Räumlichkeiten müssen besenrein hinterlassen werden. Grobe Verschmutzungen müssen beseitigt werden.**
- In der Küche müssen alle benutzten Geräte gereinigt werden. Benutztes Geschirr muss abgewaschen und am ursprünglichen Ort versorgt werden.
- Geschirrtüchli und Spüllappen dürfen benutzt werden und müssen bei Schlüsselrückgabe gereinigt zurückgegeben werden.
- Das Mobiliar muss so aufgestellt werden, wie es vorgefunden wurde.
- Der Billardtisch darf auf KEINEN Fall bewegt/verschoben werden!**
- Auf dem Areal dürfen keine Autos parkiert werden. Befahren zum Be- und Entladen ist erlaubt.
- Der Anlass darf höchstens **bis 02.00 Uhr** dauern (generelle Bewilligung Jugendhaus Oase).
- Der Raum steht samstags ab 11 Uhr zur Verfügung. Bis 12.00 Uhr am Sonntag ist die Oase gereinigt und wie vorgefunden zu hinterlassen.
- Die Lichtenanlage auf der Bühne ist nicht Bestandteil der Vermietung und darf somit nicht verwendet werden.
- Der Kantonspolizei SZ wird der Name und die Telefonnummer des/r Mieters*in für etwaige Rückfragen mitgeteilt.**
- Jeglicher Abfall muss mit nach Hause genommen werden.**

Hinweis

Aus Rücksicht auf unsere Umwelt bitten wir die Mieter, auf **Einweggeschirr zu verzichten** und stattdessen das Geschirr des Jugendhauses zu nutzen. Bezüglich Art und Menge des Geschirrs nehmen Sie bitte **im Vorfeld** Kontakt mit der Stellenleitung auf. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Die Einhaltung der Gesetze schützt Sie vor Verzeigung und Busse

Erlaubt für Jugendliche **unter 16 Jahren:**

- Nur Getränke ohne Alkohol

Erlaubt für Jugendliche **ab 16 Jahren:**

- Bier, Panaché, Bier mit Aromazusätzen
- Wein, Frucht- und Beerenwein
(mit höchstens 15 Vol.-%)
- Weincooler, Sangria, Schaumwein
(ohne Zugabe von gebranntem Wasser)
- Apfelwein (saurer Most)

Erlaubt für Jugendliche **ab 18 Jahren:**

- Spirituosen wie z. B. Obst-, Wein- und
Beerenbrände, Wodka, Whisky, Gin, Rum,
Cognac etc. (meist um 40 Vol.-%)
- Aperitifs wie z. B. Aperol oder Pastis,
Liköre und Bitter (meist unter 30 Vol.-%)
- Likörwein, Wermut und Weine aus Früchten
oder Beeren mit einem Alkoholgehalt von
mehr als 15 Vol.-% (Porto, Sherry etc.)
- Alcopos und andere Mischgetränke mit
Spirituosen wie Smirnoff Ice, Bacardi Breezer
etc. (meist um 5 Vol.-%)

WICHTIG:

Beim Verkauf von Tabakwaren gelten die gleichen Grundsätze wie bei Alkohol. Die Rechtsgrundlagen in den einzelnen Kantonen sind auf der Website des Bundesamtes für Gesundheit, www.bag.admin.ch, unter der Rubrik «Themen» in Erfahrung zu bringen. Im Kanton Zürich dürfen Tabakwaren nicht an unter 16-Jährige verkauft oder abgegeben werden.